റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ വച്ചുണ്ടായ ആ സംഭവത്തിൽ അങ്ങേയറ്റം ദുഃഖം രേഖപ്പെടുത്തുകയാണ്. തൃശ്ശൂർ ടാൻസ്പോർട്ട് സ്റ്റാൻഡിൽ വച്ചുണ്ടായ സംഭവത്തെത്തുടർന്ന്, അന്ധരായിട്ടുള്ളവരുടെ യാത്രയ്ക്ക് സഹായകരമായിട്ടുള്ള എന്തെല്ലാം സൗകര്യങ്ങൾ ചെയ്തുകൊടുക്കാൻ പറ്റും എന്നുള്ളത് പ്രത്യേകമായി ആലോചിച്ചുവരികയാണ്. അവർക്ക് യാത്രയ്ക്ക് കുറച്ചുകൂടി സുരക്ഷിതമായി പോകാൻ സാധിക്കത്തക്കവണ്ണമുള്ള ചില എക്യൂപ്മെന്റ്സ് ഉണ്ടെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അത് ഗവൺമെന്റിന്റെ ചെലവിൽ വാങ്ങിക്കൊടുക്കുന്ന കാര്യത്തെക്കുറിച്ച് ആലോചിക്കുന്നുണ്ട്. അത് ഏറ്റവും വേഗത്തിൽ ചെയ്യാൻവേണ്ടി ഒരു ചർച്ച നടന്നുകഴിഞ്ഞു. ഈ സംഭവത്തിൽ ദുരൂഹതയുണ്ട് എന്നുപറഞ്ഞപ്പോൾ ഞാൻ പോലീസിന്റെ റിപ്പോർട്ട് വരുത്തി. അവർ എല്ലാ അന്വേഷണവും നടത്തിയതിനുശേഷം തന്നിരിക്കുന്ന റിപ്പോർട്ടിൽ അങ്ങനെ സംശയത്തിനിടയില്ല, ഡോക്ടർമാർ നൽകിയ റിപ്പോർട്ടിൽ ട്രെയിൻ മുട്ടിയാൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന പരിക്കുകളാണ് രണ്ടുപേർക്കും ഉള്ളത് എന്നാണ് പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത്. ട്രെയിൻ മുട്ടി ഒരാൾ ട്രാക്കിലേക്ക് വീണു, മറ്റേയാൾ പ്ലാറ്റ്ഫോമിലേക്ക് വീണു എന്നുള്ളതാണ് ഇപ്പോഴത്തെ നിഗമനം. ഏതായാലും ദുരൂഹതയില്ല എന്ന റിപ്പോർട്ടാണ് പ്രാഥമികമായി തന്നിട്ടുള്ളത്.

ശ്രീ. മാത്യു റ്റി. തോമസ്: സർ, ശനിയാഴ്ച വൈകുന്നേരം ഒരു ശവശരീരം കാണുകയും മറ്റേ ശവശരീരം ഞായറാഴ്ച രാവിലെ പ്ലാറ്റ്ഫോമിൽ കാണുകയും ചെയ്തു എന്നാണ് പത്രവാർത്ത. അതുകൊണ്ടാണ് അതിൽ സംശയങ്ങൾ വർദ്ധിക്കുന്നത്.

മുഖ്യമന്ത്രി (ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി): സർ, പിറ്റേദിവസം ട്രാക്കിലാണ് കണ്ടത്, ആദ്യത്തേത് പ്ലാറ്റ്ഫോമിലേക്ക് വീണതേ ആളുകൾ കാണുന്നുള്ളൂ, മറ്റേത് കാണുന്നില്ല. അങ്ങനെയാണ് വന്നിരിക്കുന്നത്. സാമ്പത്തിക സഹായത്തെക്കുറിച്ച് പറഞ്ഞു, രണ്ട് കുടുംബങ്ങളോടും അങ്ങേയറ്റത്തെ സഹതാപമുണ്ട്. രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾക്കും 5 ലക്ഷം രൂപവീതം കൊടുക്കുന്നതായിരിക്കും.

4. ആർ.ഒ.ആർ. നടപ്പിലാക്കിയതിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ

ശ്രീ. എം ചന്ദ്രൻ: സർ, ആലത്തൂർ നിയോജകമണ്ഡലം ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്ത് ആലത്തൂരും, വടക്കാഞ്ചേരിയിലും രണ്ട് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളാണ് ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ളത്. ഈ രണ്ട് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലും ഒരു വസ്തു രജിസ്ട്രർ ചെയ്യണമെങ്കിൽ റിക്കാർഡ് ഓഫ് റൈറ്റ് എന്നുപറയുന്ന രേഖ (ആർ. ഒ. ആർ.) ഹാജരാക്കണം. എങ്കിൽ മാത്രമേ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. ആർ.ഒ.ആർ. വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ പരിശോധനയ്ക്കുശേഷം തഹസിൽദാർ ആണ്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നൽകേണ്ടത്. അതിന് മുൻആധാരം വേണം, പോക്കുവരവ് രേഖ വേണം, നികുതി രസീത് വേണം. മറ്റെല്ലാ കാര്യങ്ങളും ഉണ്ടെങ്കിലും ആർ.ഒ.ആർ. ലഭിക്കാൻ വളരെയേറെ പ്രയാസം നേരിടുന്നുണ്ട്. ഇതു കാരണം അത്യാവശ്യത്തിന് ഒരു വസ്തു വിൽക്കണമെങ്കിൽ സാധ്യമല്ലാതെ വന്നിരിക്കുകയാണ്. എല്ലാ രേഖകളുണ്ടെങ്കിലും ആർ.ഒ.ആർ. ലഭിക്കണമെങ്കിൽ ചുരുങ്ങിയത് 6 മാസം കാത്തിരിക്കേണ്ട അവസ്ഥയാണ്. ദിവസേന വില്ലേജ് ഓഫീസിലും തഹസിൽദാർ ഓഫീസിലും കയറിയിറങ്ങുകയും വേണ്ടപ്പെട്ടവരെ വേണ്ടതുപോലെ കാണുകയും ചെയ്താൽ മാത്രമേ ആർ.ഒ.ആർ ലഭിക്കുകയുമുള്ളൂ. ഒരു പെൺകുട്ടിയുടെ കല്യാണത്തിനുവേണ്ടി സ്വന്തം സ്ഥലത്തു നിന്ന് 10 സെന്റ് വിൽക്കണമെന്ന് വിചാരിച്ചാൽപോലും കഴിയാത്ത അവസ്ഥയാണുള്ളത്. 2011-ൽ സംസ്ഥാനത്ത് പരീക്ഷണാർത്ഥം ബഹുമാന്യനായ അന്നത്തെ മന്ത്രി ടി. എം. ജേക്കബ്ബ് പാലക്കാട്ട് വച്ചാണ് ഈ രണ്ട് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലും ഈ സംവിധാനം ഉദ്ഘാടനം ചെയ്തത്. അതിനുശേഷം 4 കൊല്ലം കഴിഞ്ഞിരിക്കുന്നു, ഇതിന്റെ നേട്ടകോട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ച് പിന്നീട് ഒരു പരിശോധനയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് നടത്തിയിട്ടില്ല. നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്ത് 310 രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകൾ ഉണ്ട്. അതിൽ രണ്ടെണ്ണത്തിൽ മാത്രമാണ് ഈ സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ആലത്തൂർ മണ്ഡലത്തിലെ ജനങ്ങളെ മാത്രം ബുദ്ധിമുട്ടിച്ചതുകൊണ്ട് രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന് എന്ത് നേട്ടമാണ് ഉണ്ടാകാൻ പോകുന്നത്? ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഈ കാര്യത്തെ സംബന്ധിച്ച് പരിശോധിച്ച് ആർ.ഒ.ആർ. സമ്പ്രദായം നല്ലതാണെങ്കിൽ അത് സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലും നടപ്പിലാക്കണം. അല്ലെങ്കിൽ ഈ രണ്ട് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിൽ നിന്ന് അത് ഇല്ലാതാക്കാൻ വേണ്ടിയിട്ടുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് എനിക്ക് അഭ്യർത്ഥിക്കാനുള്ളത്.

ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃസംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്): സർ, സംസ്ഥാനത്ത് പോക്കുവരവ് ഓൺലൈൻ ആക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ ഒരു പുതിയ സംവിധാനം കൊണ്ടുവന്നത്. പോക്കുവരവ് ഓൺലൈൻ ആക്കുക എന്നതാണ് ഗവൺമെന്റ് ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നത്. ഇത് ആലത്തൂർ, വടക്കാഞ്ചേരി എന്നിവിടങ്ങളിലുള്ള രണ്ട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലാണ് നടപ്പിലാക്കിയത്. അതിന്റെ പരിധിയിലുള്ള വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലാണ് 2011 ഒക്ടോബർ മാസം മുതൽ ഇത് നടപ്പിലാക്കി ആരംഭംകുറിച്ചത്. ഇതുപ്രകാരം വസ്തു വിൽക്കുന്ന ആൾ ആ വിവരം കാണിച്ച് വില്ലേജ് ഓഫീസർക്ക് അപേക്ഷ നൽകുകയും, വില്ലേജ് ഓഫീസർ അപേക്ഷകന് അയാളുടെ വസ്തുവിന് ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്ന

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ആർ.ഒ.ആർ. (Record of Right) നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷകൻ അക്ഷയ കേന്ദ്രത്തിലെത്തി വിൽക്കുന്ന ആളുകളുടെയും, വാങ്ങുന്ന ആളുകളുടെയും വിവരങ്ങളും കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ അളവുകളും അതിരുകളും റെലീസ് സിസ്റ്റത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. തുടർന്ന് ആധാരം രജിസ്ട്രേഷന് ഹാജരാക്കുന്നു. സബ് രജിസ്ട്രാർ ആർ.ഒ.ആർ. സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും, അതുസംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ പേൾ എന്ന സോഫ്റ്റ്വെയർ സിസ്റ്റത്തിലൂടെ രേഖപ്പെടുത്തുകയും, അതോടൊപ്പം വില്ലേജ് ഓഫീസിലുള്ള റെലീസ് എന്ന സോഫ്റ്റ്വെയറിൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ ജീവനക്കാർ രജിസ്ട്രേഷൻ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു. ആർ.ഒ.ആർ. സർട്ടിഫിക്കറ്റ് റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിൽ നിന്നാണ് ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്നത്. ആർ.ഒ.ആർ. സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിക്കാൻ കാലതാമസം വന്നാൽ അത് രജിസ്ട്രേഷനെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. അക്കാരണത്താൽ സ്വാഭാവികമായും റവന്യൂ വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വരുന്നുണ്ട്. ഈ അപാകതകൾ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റുമായി ഗവൺമെന്റ് പരിശോധിക്കുന്നുണ്ട്. ആ പരിശോധനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തേണ്ട ഭാഗങ്ങൾ നിർബന്ധമായും മാറ്റം വരുത്തിയിരിക്കും. റെലീസ് പദ്ധതിയിൽ റവന്യൂ, രജിസ്ട്രേഷൻ വിവരങ്ങൾ വെവ്വേറെയാണ് വന്നിരിക്കുന്നത്, അതാണ് ഇതിന്റെ പ്രോബ്ലം. ഈ രണ്ട് വകുപ്പുകളുടെ പക്കലുള്ള വിവരങ്ങൾ നിർവ്വഹണതലത്തിൽ തന്നെ സംയോജിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് കേന്ദ്രീകൃത രൂപത്തിൽ വിവരശേഖരണം സാധ്യമാക്കുന്നതിനാണ് ഗവൺമെന്റ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും കൂടി പരിഗണിച്ച് സോഫ്റ്റ്വെയറിൽ സാങ്കേതികമായ മാറ്റം വരുത്തി, പദ്ധതിക്കായി കേന്ദ്ര സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുള്ള മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടപ്പിലാക്കി, പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഈ സംവിധാനം പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ ഞങ്ങൾ ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നു. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വന്നിരിക്കുന്ന വിഷയങ്ങൾ റവന്യൂവകുപ്പുമായി ആലോചിച്ച് ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ കൊണ്ടുവന്ന് ഈ പദ്ധതി മുന്നോട്ടുകൊണ്ടുപോകുക എന്നതാണ് ഗവൺമെന്റ് ഇപ്പോൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ സാങ്കേതികമായ ചില വിഷയങ്ങളാണ് ഇതിൽ പ്രശ്നങ്ങൾ സൃഷ്ടിച്ചിരിക്കുന്നത്. ആ വിഷയം ഗവൺമെന്റ് വളരെ ഗൗരവമായി എടുത്തിട്ടുണ്ട്, പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ റെക്കിഫിക്കേഷൻ നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

5. ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകളും ലൈനുകളും നവീകരിക്കൽ

ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ: സർ, ഈ വർഷം നമുക്ക് കാലവർഷം വളരെ കുറവാണ്. അത് വൈദ്യുതി മേഖലയെ ബാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. പക്ഷേ കാലവർഷക്കെടുതിക്ക്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly